

**abriculteurs**  
Producteurs de satisfaction immobilière



**4 bonnes raisons  
d'avoir un abriculteur  
dans votre vie.**

RECHERCHE · CONSEIL · VENTE · ESTIMATION

[abriculteurs.com](https://abriculteurs.com)

1

## Un service immobilier d'exception au juste prix.



© Agnes Colombo

### Qu'est-ce qui nous différencie ?

#### NOTRE APPROCHE HUMAINE ET INNOVANTE.

Chez Abriculteurs, Adrien et Claire, couple aussi passionné qu'engagé, vous proposent une approche unique de l'immobilier. Portés par des valeurs familiales et un profond esprit de partage, nous sublimes vos projets immobiliers grâce à des technologies avancées, tout en restant à l'écoute de vos besoins.

Ensemble, transformons votre projet en une belle aventure humaine.

Adrien & Claire • Co-fondateurs

2

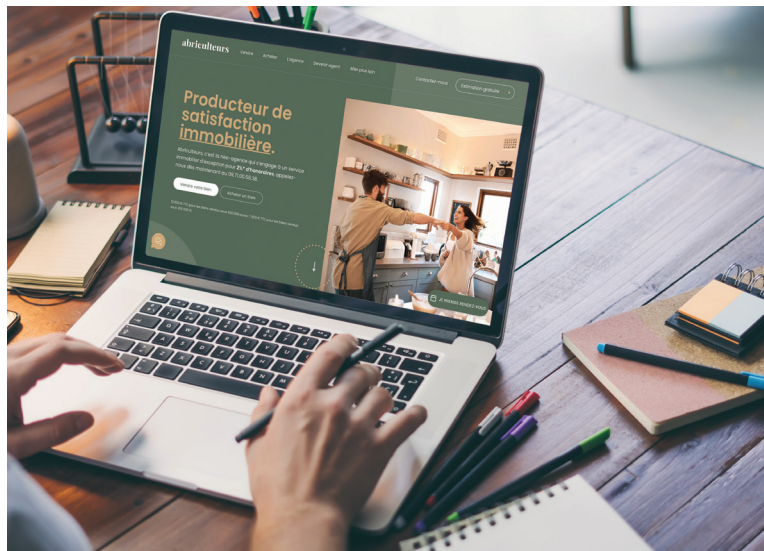
## Une agence qui conjugue expertise digitale et qualité d'accompagnement.

Aujourd'hui, **95% des démarches immobilières passent par internet**. C'est le lieu où il faut impérativement émerger. Forts de notre expertise de néo-agence, nous mobilisons les **outils digitaux les plus performants** pour dénicher votre futur bien. Nous mettons tout en œuvre pour optimiser votre recherche dans la **confiance**, la **transparence** et la **sérénité**.

Cependant, si notre agence s'appuie sur l'innovation digitale, au cœur de notre approche, il y a **d'abord l'humain**.

À vos côtés, à votre écoute, nos abricultrices et abriculteurs cultivent **un rapport de confiance direct et concret**.

**Pour nous, le digital est un outil, pas une identité.**



3

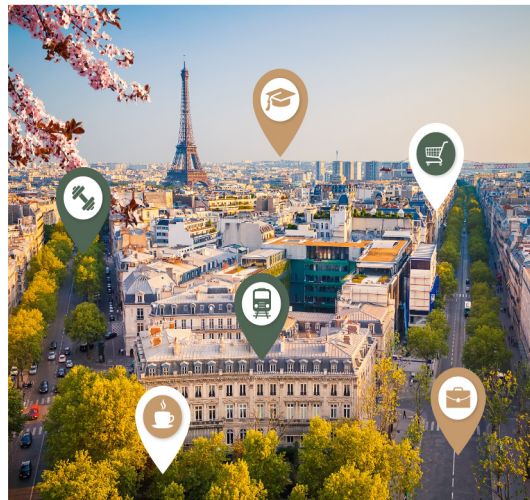
## Une recherche sans équivalent de votre futur bien.

### Une recherche sur-mesure

Nous étudions ensemble **tous les critères** qui vous tiennent à cœur : zone géographique, budget, caractéristiques recherchées, état du bien...

Nous trouvons pour vous le bien idéal grâce à une **recherche active**, une veille du marché local, des pré-visites réalisées par nos soins et une évaluation précise des biens qui vous sont proposés.

**Nous défendons vos intérêts** auprès des vendeurs : nous négocions, fournissons l'attestation d'apport, le plan de financement et la lettre de motivation à l'achat pour appuyer votre offre.



**DIVISEZ PAR 10**  
votre temps de recherche



**EN MOINS DE 3 VISITES**  
trouvez le bien idéal



**6% D'ÉCONOMIES**  
réalisées en moyenne

### Un suivi à chaque étape

Élaboration de votre **cahier des charges** complet

1

Envoi de **fiches détaillées** de biens identifiés

3

**Organisation des visites** et sélection de votre bien

5

**Accompagnement** jusqu'à la signature définitive

7

2  
Activation de votre **recherche**

4  
Réalisation de **pré-visites** et de **comptes-rendus**

6  
Envoi d'une **offre d'achat, négociations** et **validation**

### COMMENT FONCTIONNE NOTRE COMMISSION ?

Nous sommes rémunérés **au succès**, vous n'avancez ni les honoraires, ni les frais de dossier. La commission n'intervient qu'une fois la vente conclue.

4

Bénéficiez d'outils technologiques de pointe pour trouver le bien idéal.



- + 12 000 sources scannées
- + 5 000 agences partenaires
- + Sélection de biens **off market**
- + Création d'**alertes automatiques**
- + **Emailing** aux professionnels du secteur

Ils nous recommandent.

99%  
SATISFACTION  
★★★★★

MERCI ABRICULTEURS !

★★★★★ +200 AVIS

J'ai fait appel à Abriculteurs pour mon **premier achat**, et je suis entièrement satisfaite ! Un gain de temps et d'argent pour un **résultat rapide**.

Google Opinion  
★★★★system

Vous aussi, faites le choix de la satisfaction immobilière.

*Prenez rendez-vous*



Pour avancer,  
échangeons  
sur votre projet.



Tél. 09 71 00 58 38  
bonjour@abriculteurs.com  
abriculteurs.com