



**Une gestion locative réactive  
et transparente avec notre  
partenaire Kaliz**

1

Bonjour, nous avons un dégât des eaux dans notre appartement

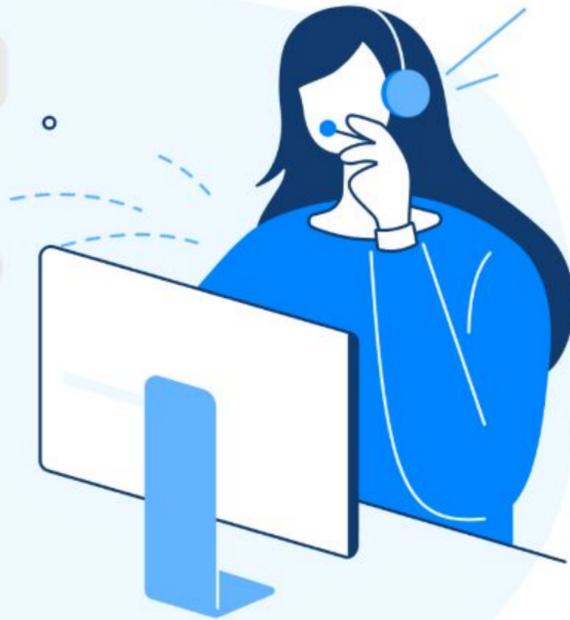
Bonjour, un artisan va intervenir pour réparer la fuite

Merci Kaliz

De : Kaliz

A : Madame Dupond

Bonjour, nous vous informons qu'un dégât des eaux est en cours dans votre appartement, notre artisan est en train d'intervenir.



Rentabilité brute

▲ **6,9%**

EN HAUSSE

Rentabilité nette

▲ **5,8%**

EN HAUSSE



**75%**

de vos loyers ont été perçus durant ce mois

2 250€ / 3 000€

## Qui est Kaliz, notre partenaire de gestion locative ?

Kaliz a pour ambition de simplifier la vie des propriétaires en leur apportant réactivité et transparence dans leur gestion.

- ✓ 100% de visibilité sur les événements liés à votre bien grâce à une plateforme transparente
- ✓ Un gestionnaire expérimenté dédié (5-10 ans d'expérience)
- ✓ Une présence nationale
- ✓ Des propriétaires bailleurs satisfaits



**45**

collaborateurs

**20M d'€**

levés en 2022

**+4000**

Lots gérés

## Votre offre de gestion complète

✓ Garanties loyers impayés - au choix

  
**Gestion locative**  
  
**7% TTC**  
  
du montant du loyer\*

  
**Garantie Loyers Impayés classique**  
  
**3% TTC**  
  
du montant du loyer

ou

  
**Garantie paiement du loyer le 10 du mois**  
  
**4% TTC**  
  
du montant du loyer

\*dont un minimum de 32€ TTC

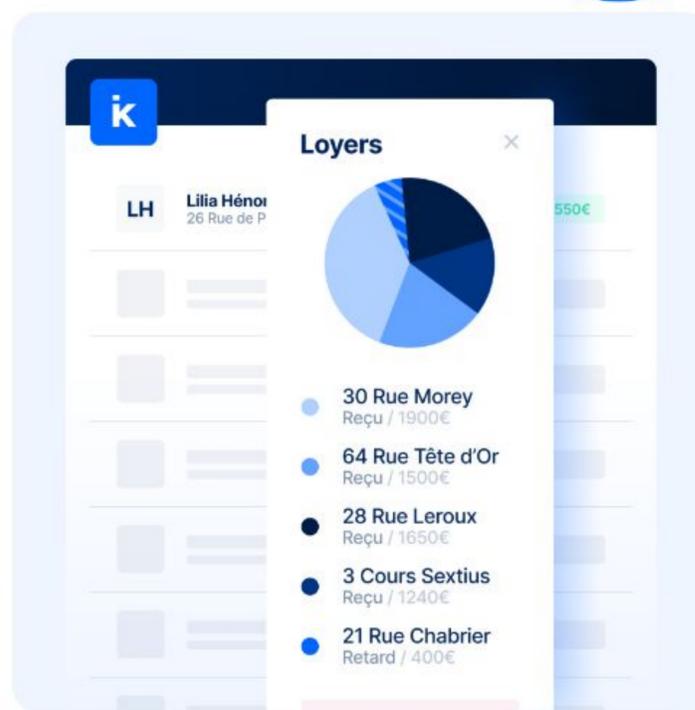


## Détail de l'offre de gestion locative

**7% TTC**  
du montant  
du loyer

### Gestion comptable & administrative

- ✓ Encaissement des loyers, versement à J+2
- ✓ Quittancement automatique
- ✓ Révision annuelle des loyers et des charges
- ✓ Aide à la déclaration de revenu foncier OFFERTE
- ✓ Contrôle de conformité loi Alur, baux, mandats, diagnostics
- ✓ Régularisation des charges et tenue de la comptabilité



### Gestion opérationnelle

- ✓ Traitement et gestion de toutes vos demandes locataires
- ✓ Gestion des interventions d'urgence
- ✓ Réalisation et suivi des travaux d'entretien jusqu'à 1 500€ avec notre réseau d'artisans
- ➕ Accès à la plateforme Kaliz incluse dans l'offre de gestion locative (voir détail page suivante)

6 Av. Marceau  
Paris 16e

6 Avenue Marceau 100% - INTERVENTION TERMINÉE

● Réparation plaques vitrocéramiques VOIR →

Elise Ridoft  
Loyer le 02/07



Depuis notre plateforme unique développée en interne, vous possédez une visibilité de 100% sur les actions entreprises par Kaliz et un accès personnel depuis n'importe quel support.



### Tableau de bord

- Vue centralisée sur l'ensemble des biens en portefeuille
- Synthèse chiffres et événements clés concernant le bien
- Informations locataires et syndic



### Une comptabilité automatisée

- Suivi de l'ensemble des événements comptables concernant le bien (loyers, charges, retenues, ...) avec possibilité d'export csv
- Automatisation de la déclaration de revenus fonciers (Cerfa 2042)



### Centralisation des documents

- Documents de gestion (quittance, avis d'échéance)
- Documents obligatoires et réglementaires (assurance habitation, révision de loyer)
- Documents personnels



### Analyse de rentabilité

- Intégration des crédits immobiliers en cours pour visualisation des cashflows
- Accès à une estimation de la valeur de marché du bien en cas de revente
- KPI de rentabilité locative nette / brute



# Nos garanties loyers impayés



**NOUVEAU** : garantie de paiement du loyer **le 10 du mois\***

Sécurisez vos loyers !

Kaliz vous paye votre loyer qu'il s'agisse d'un impayé ou d'un simple retard de paiement, contrairement aux garanties classiques qui ne prennent en charge que les situations d'impayés. Avec cette garantie, finis les soucis de trésorerie, les relances incessantes et les nuits blanches à se demander si votre investissement locatif sera rentable !

\*Sous réserve d'un paiement du locataire inscrit au bail le 1er du mois

**3 %**  
d'un mois  
de loyer

**4 %**  
d'un mois  
de loyer



**Assurance loyers impayés classique**



**Garantie de paiement du loyer 10 du mois\***

Votre loyer payé quoi qu'il arrive le 10 du mois\*

Pas de franchise ni de délai de carence

Garantie loyers et charges impayés jusqu'à 90 000€

Protection juridique jusqu'à 5 000€

Garantie dégradation du bien jusqu'à 7 000€

Validation des dossiers en 24h

Paiement sous 30 jours

Inclus (y compris retards)

Inclus

\*Sous réserve d'un paiement du locataire inscrit au bail le 1er du mois

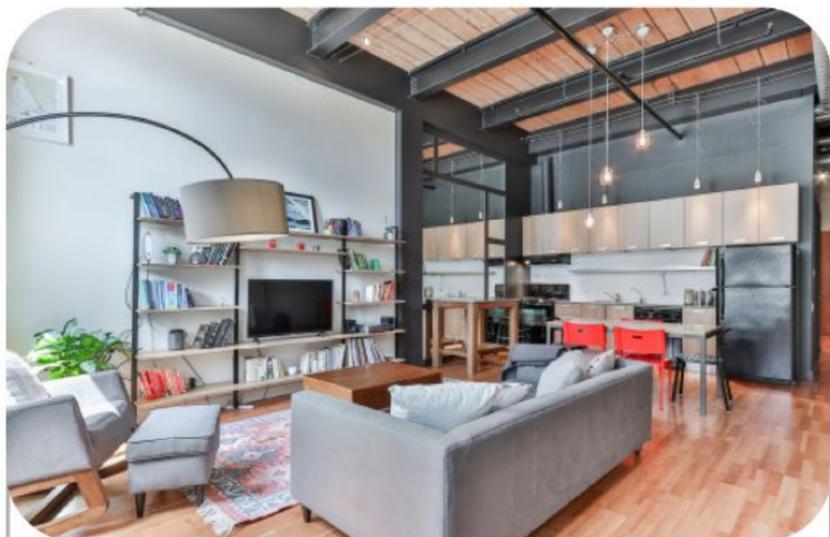
# 5 Des propriétaires satisfaits témoignent !



## Appartement | T2 | Paris

Bonjour je suis très content de cette agence. Très satisfait du service Kaliz. L'équipe est très réactive et a su gérer un locataire difficile. Je suis vraiment rassuré de pouvoir louer mon appartement par leurs services. Je recommande.

Valentin O.



## Appartement | T5 | Nice

Bonjour, j'ai eu une très bonne expérience avec le personnel de chez Kaliz. Ils sont à l'écoute, rapides à répondre aux mails et très efficaces. Il est très facile aussi de naviguer sur leur site, j'y retrouve tous mes documents.

Sarah M.



Chez notre partenaire Kaliz, la confiance des propriétaires se mérite. Ils sont nombreux à en témoigner sur Trustpilot et Google, les plateformes principales d'avis clients vérifiés.



## Appartement | T3 | Lille

J'utilise leurs services depuis presque deux ans pour gérer un appartement en location. Aucun problème pour la gestion au jour le jour et la recherche de nouveaux locataires. Toujours joignables par mail ou par téléphone.

Arnaud W.



TrustScore 4,1



168 avis



**Trustpilot**

4,4



51 avis